



Betreff:

Änderung des Flächenwidmungsplanes

Datum:

02.04.2026

DokID:

D/4868/2026

Auskünfte:

Katja Rutter

Email:

katja.rutter@ktn.gde.at

Telefon:

+43 4236 2242-56

KUNDMACHUNG

Die Marktgemeinde Eberndorf beabsichtigt gemäß § 34 in Verbindung mit §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 - K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021, in der Fassung LGBl. Nr. 11/2026, nachstehende Anregungen zur Änderung des Flächenwidmungsplanes in Beratung zu ziehen:

5/2025

Umwidmung einer Teilfläche des Gst. Nr. 183, KG 76101 Buchbrunn, im Ausmaß von 800 m², von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Dorfgebiet

6a/2025

Umwidmung einer Teilfläche des Gst. Nr. 145/9, KG 76108 Kühnsdorf, im Ausmaß von 154 m², von derzeit Verkehrsfläche – Allgemeine Verkehrsfläche in Bauland - Dorfgebiet

6b/2025

Umwidmung einer Teilfläche des Gst. Nr. 136/2, KG 76108 Kühnsdorf, im Ausmaß von 68 m², von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Dorfgebiet

7a/2025

Umwidmung einer Teilfläche des Gst. Nr. 2972/2, KG 76103 Gablern, im Ausmaß von 1.955 m², von derzeit Grünland – Lagerhalle in Grünland - Lagerplatz

7b/2025

Umwidmung einer Teilfläche des Gst. Nr. 2972/3, KG 76103 Gablern, im Ausmaß von 36 m², von derzeit Grünland – Lagerhalle in Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland

9a/2025

Umwidmung einer Teilfläche des Gst. Nr. 494/3, KG 76112 Pribelsdorf, im Ausmaß von 71 m², von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Dorfgebiet

9b/2025

Umwidmung einer Teilfläche des Gst. Nr. 494/3, KG 76112 Pribelsdorf, im Ausmaß von 539 m², von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland - Garten

10/2025

Umwidmung einer Teilfläche des Gst. Nr. 1065/1, KG 76103 Gablern, im Ausmaß von 3.000 m², von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Wohngebiet

11a/2025

Umwidmung einer Teilfläche des Gst. Nr. 940/13, KG 76110 Mittlern, im Ausmaß von 2.057 m², von derzeit Bauland – Industriegebiet in Bauland - Gewerbegebiet

11b/2025

Umwidmung einer Teilfläche des Gst. Nr. 940/5, KG 76110 Mittlern, im Ausmaß von 27.813 m², von derzeit Bauland – Industriegebiet in Bauland - Gewerbegebiet

11c/2025

Umwidmung einer Teilfläche des Gst. Nr. 940/5, KG 76110 Mittlern, im Ausmaß von 5.486 m², von derzeit Grünland – Schutzstreifen als Immissionsschutz in Bauland - Gewerbegebiet

12/2025

Umwidmung einer Teilfläche des Gst. Nr. 1071/1, KG 76103 Gablern, im Ausmaß von 3.000 m², von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Wohngebiet

14/2025

Umwidmung einer Teilfläche des Gst. Nr. 2959, KG 76103 Gablern, im Ausmaß von 3.564 m², von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Dorfgebiet

15/2025

Umwidmung einer Teilfläche des Gst. Nr. 1551/2, KG 76110 Mittlern, im Ausmaß von 200 m², von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland - Nebengebäude

16/2025

Umwidmung von Teilflächen der Gst. Nr. 405 (7.231 m²) und 403/2 (4.893 m²), beide KG 76110 Mittlern, von Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland – Friedhof - Naturbestattungsanlage

Gemäß den Bestimmungen der §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 - K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021, in der Fassung LGBl. Nr. 11/2026, werden die beabsichtigten Widmungsplanänderungen vier Wochen, ab dem Tage des Anschlages der Kundmachung an der Amtstafel, während der Amtsstunden im Gemeindeamt Eberndorf zur allgemeinen Einsicht aufgelegt und im Internet auf der Homepage der Gemeinde bereitgestellt (<https://www.eberndorf.at/gemeindeamt/amtstafel>).

Jede Person ist berechtigt, innerhalb der Auflagefrist eine Stellungnahme zum Entwurf des Flächenwidmungsplanes zu erstatten.

Die während der Auflagefrist beim Gemeindeamt Eberndorf schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die Flächenwidmungsplanänderungen in Erwägung zu ziehen.

Der Bürgermeister:
Wolfgang Stefitz

Ergeht an: siehe Verteiler

13. April 2026

Angeschlagen am:

Abgenommen am:



Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokumentes hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.

Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter: www.signaturpruefung.gv.at bzw. <https://eberndorf.at/gemeindeamt/amtssignatur>.

Ergeht (per E-Mail) an:

1. das Amt der Kärntner Landesregierung
 - Abteilung 3 – Gemeinden und Katastrophenschutz, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt3.post@ktn.gv.at)
 - Abteilung 7 – Wirtschaftsstandort, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt7.post@ktn.gv.at) (abt7.fachliche-raumordnung@ktn.gv.at)
 - Abteilung 8 - Umwelt, Naturschutz und Klimaschutzkoordination, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt8.post@ktn.gv.at)
 - Abteilung 9 - Straßen und Brücken, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt9.post@ktn.gv.at)
 - Abteilung 10 - Land- und Forstwirtschaft, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt10.post@ktn.gv.at)
 - Abteilung 12 - Wasserwirtschaft, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt12.postkl@ktn.gv.at)
2. die Bezirkshauptmannschaft Völkermarkt, Spanheimergasse 2, 9100 Völkermarkt
 - a) Baubezirksamt (bhvk.bba@ktn.gv.at)
 - b) Bezirksforstinspektion (bhvk.bfi@ktn.gv.at)
 - c) Gesundheitsamt (bhvk.gesundheitsamt@ktn.gv.at)
 - d) Landwirtschaftsreferat (abt10L.regbuerovk@ktn.gv.at)
 - e) Gewerbeamt (bhvk.gewerberecht@ktn.gv.at)
 - f) Grundverkehrsreferat (bhvk.vwdion@ktn.gv.at)
3. das Straßenbauamt Wolfsberg, Klagenfurter Straße 11, 9400 Wolfsberg (abt9.wolfsberg@ktn.gv.at)
4. die Straßenmeisterei Völkermarkt, Klagenfurter Straße 39, 9100 Völkermarkt (wolfgang.kleer@ktn.gv.at)
5. das Bundesdenkmalamt Klagenfurt, Alter Platz 30/I, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (kaernten@bda.at)
6. die KNG-Kärnten Netz GmbH – Standort Völkermarkt, Umfahrungsstraße 1, 9100 Völkermarkt (voelkermarkt.netzkundenservice@kaerntennetz.at)
7. die ÖBB Immobilienmanagement GmbH., 10. Oktoberstraße 20, 9500 Villach (hermann.moser@oebb.at) (dietmar.groinigg@oebb.at) (office.sae-sued2@oebb.at)
8. die ÖBB Infrastruktur AG, Walther von der Vogelweideplatz 1/I, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (andreas.wascher@oebb.at) (thomas.herzeg@oebb.at) (infra.kundenservice@oebb.at)
9. die Telekom Austria AG, Maximilianstraße 36, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (netzausbau@a1telekom.at) (kundmachung.sued@a1telekom.at)
10. die Agrarbehörde Kärnten, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at)
11. die Verbund Hydro Power GmbH, Europaplatz 2, 1150 Wien (hydropower@verbund.com)
12. die Adria-Wien Pipeline GmbH, St. Ruprechterstraße 113, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (awp_trassenauskunft@omv.com)
13. die Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, Museumgasse 5, 9010 Klagenfurt am Wörthersee (agrarwirtschaft@lk-kaernten.at)
14. die Wirtschaftskammer Kärnten, Europaplatz 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (wirtschaftspolitik@wkk.or.at)
15. die Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten, Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (arbeiterkammer@akktn.at)
16. die Dienststelle für Wildbach und Lawinenverbauung, Sektion Kärnten, Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach (sektion.kaernten@die-wildbach.at)
17. das Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at)
18. die Nachbargemeinden
 - a) Bleiburg, 10. Oktober-Platz 1, 9150 Bleiburg (bleiburg.direktion@ktn.gde.at)
 - b) Feistritz ob Bleiburg, 9143 St. Michael ob Bleiburg 111 (feistritz-bleiburg@ktn.gde.at)
 - c) Globasnitz, 9142 Globasnitz 111 (globasnitz@ktn.gde.at)
 - d) Sittersdorf, 9133 Sittersdorf 100A (sittersdorf@ktn.gde.at)

- e) Völkermarkt, Hauptplatz 1, 9100 Völkermarkt (voelkermarkt@ktn.gde.at)
- f) St. Kanzian a. K., Klopeiner Straße 5, 9122 St. Kanzian (st-kanzian@ktn.gde.at)
- g) Ruden, Obermitterdorf 30, 9113 Ruden (ruden@ktn.gde.at)

19. den Abwasserverband Völkermarkt, Kohldorf 77, 9125 Kühnsdorf (office@awv-vj.at)

Weiters an:

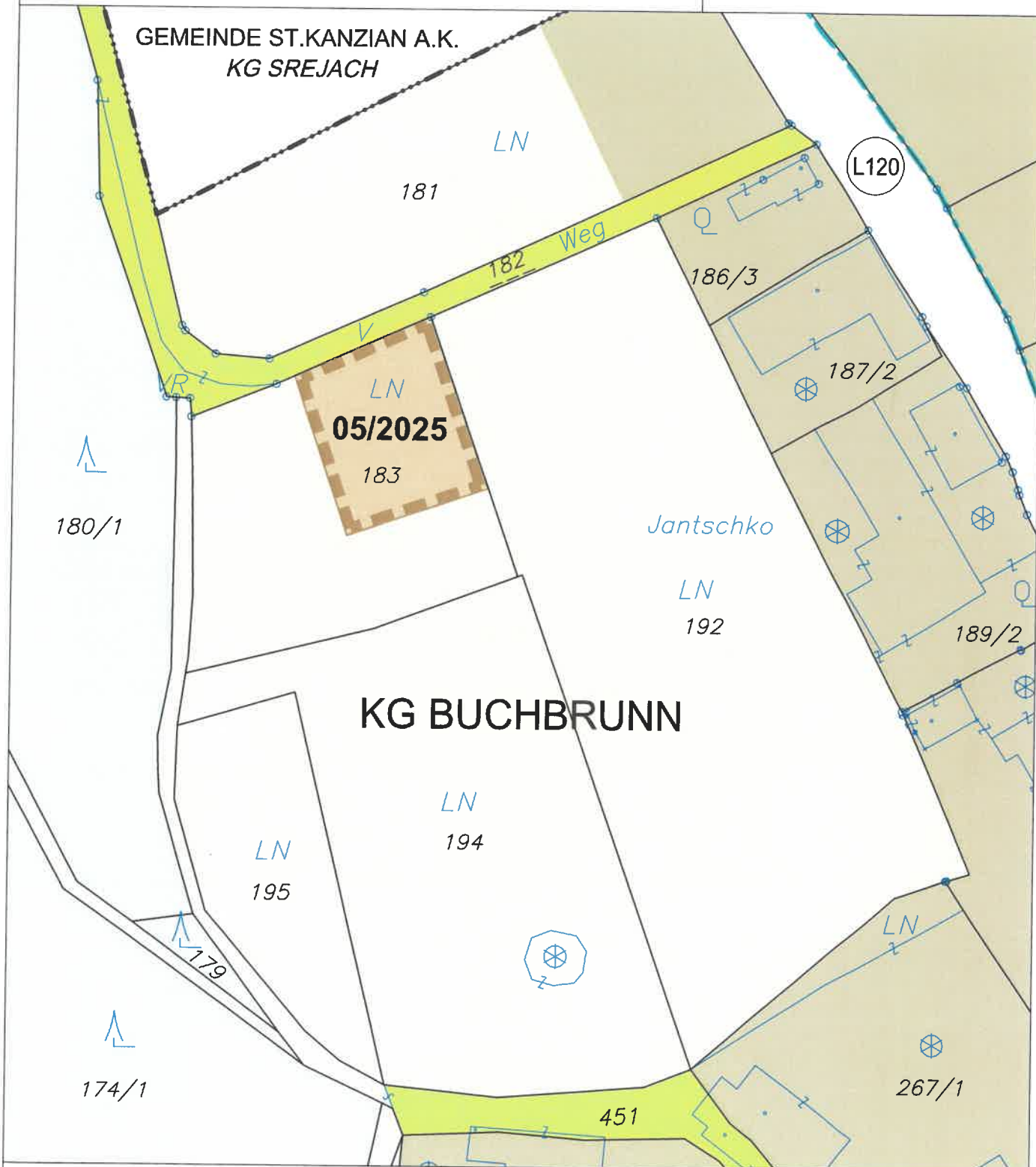
- Grundeigentümer und Widmungswerber (nachweislich mit RSb)
- Kavalirek Consulting ZT e.U., 9020 Klagenfurt (zt.kavalirek@aon.at)
- elektronisch geführtes Amtsblatt der Marktgemeinde Eberndorf https://www.amtstafel.at/Gemeindeverordnungen_Ktn
- Homepage der Marktgemeinde Eberndorf <https://eberndorf.at/gemeindeamt/amtstafel>

MARKTGEMEINDE EBERNDORF

Lageplan ad 05/C2/2025

0 10 20 30 40 50 m

M 1 : 1 000



ÄNDERUNG FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 05/2025



**Von Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland
in Bauland - Dorfgebiet**

KG Buchbrunn 76101; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst 183 zT. (800 m²)

Beschluss:



KAVALIREK Consulting ZT e.U.
Raumordnung und Umweltplanung
Ingenieurkonsultant Geographie - Einzelunternehmer (FN 387705f) - Mag. Christian Kavalirek

Bearbeitung: Mag. C. Kavalirek, Mag. A. Kubec
Katastergrundlage: DKM 10/2024
Datum: 06.10.2025

Kundmachung: bis:
Gemeinderatsbeschluss:

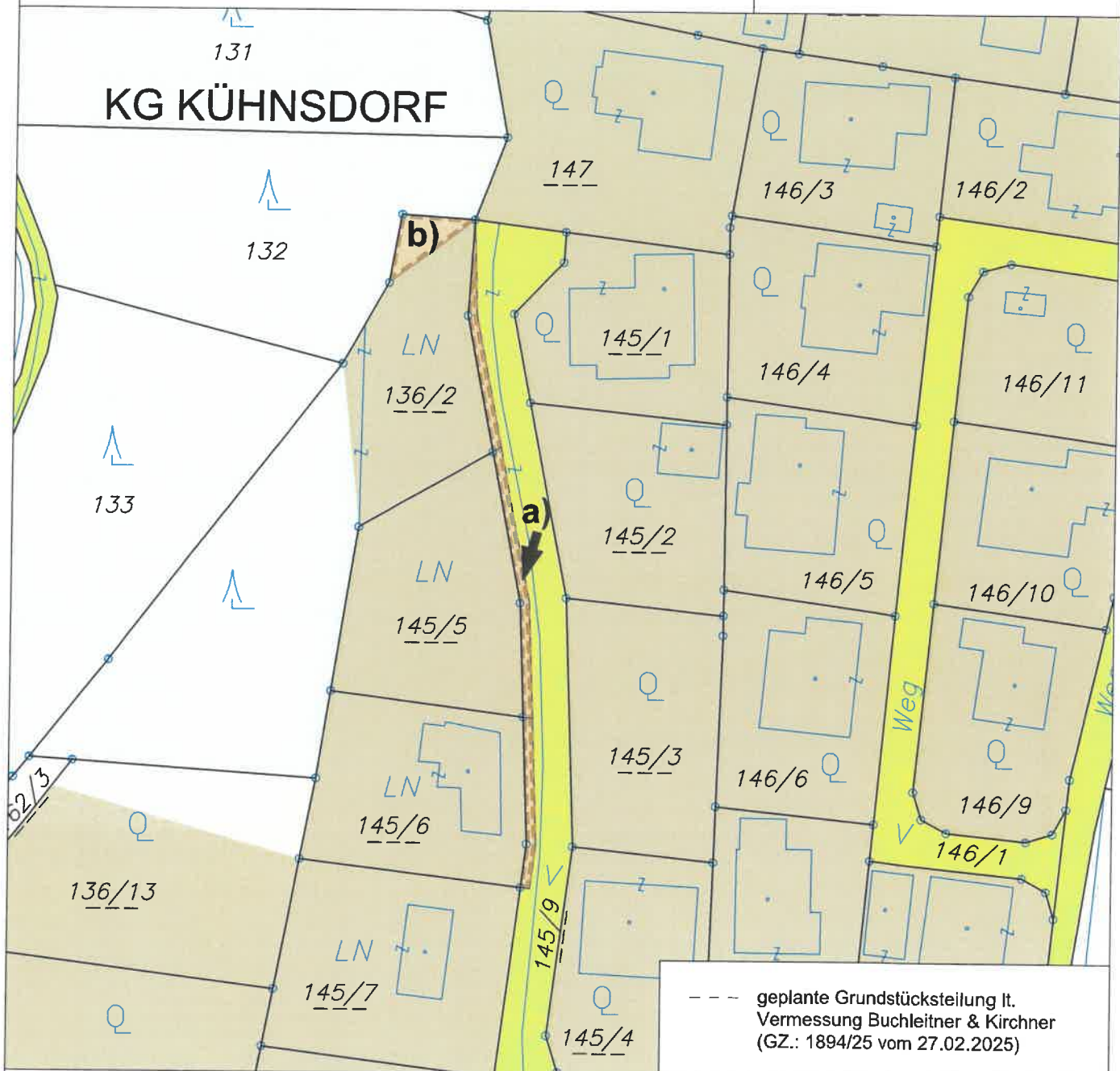
Genehmigungsbescheid Kärntner Landesregierung
Datum:
Zahl:

MARKTGEMEINDE EBERNDORF

Lageplan ad 06a-b/B2/2025

0 10 20 30 40 50 m

M 1 : 1 000



ÄNDERUNG FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 06a/2025



**Von Verkehrsfläche - Allgemeine Verkehrsfläche
in Bauland - Dorfgebiet**

KG Kühnsdorf 76108; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst 145/9 zT. (154 m²)

Beschluss:

ÄNDERUNG FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 06b/2025



**Von Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland
in Bauland - Dorfgebiet**

KG Kühnsdorf 76108; Flächenausmaß lt. DKM mit Teilung * lt. Vermessung Buchleitner & Kirchner (1912/25 vom 26.03.2025)

Kundmachung: Gst 136/2 zT. (68 m²)

Beschluss:



KAVALIREK Consulting ZT e.U.

Raumordnung und Umweltplanung

Ingenieurkonsultant Geographie - Einzelunternehmer (FN 387705/1) - Mag. Christian Kavalirek

Bearbeitung: Mag. C. Kavalirek, Mag. A. Kubec
Katastergrundlage: DKM 10/2024 mit Teilung *
Datum: 28.10.2025

Kundmachung:

bis:

Gemeinderatsbeschluss:

Genehmigungsbescheid Kärntner Landesregierung

Datum:

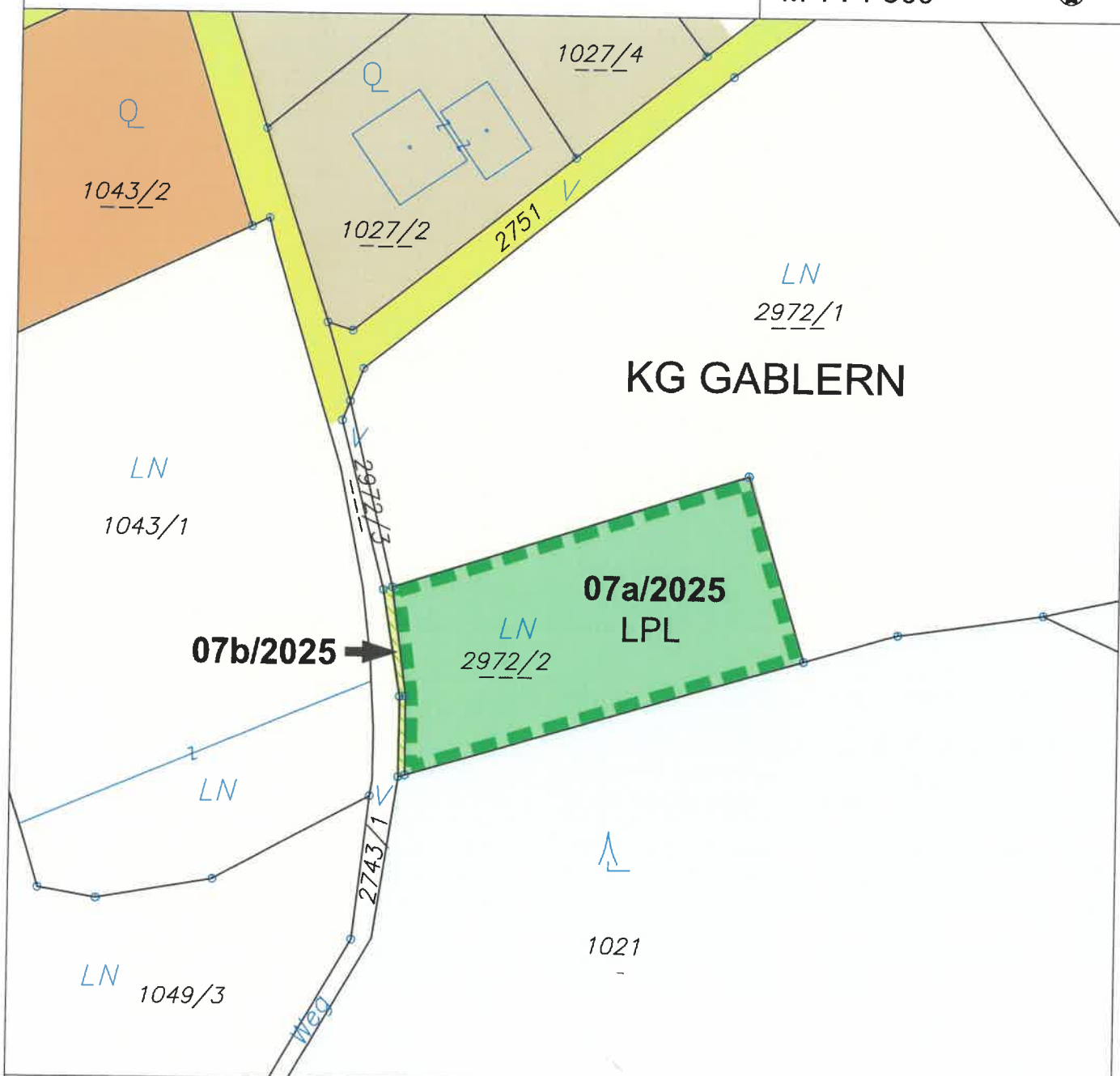
Zahl:

MARKTGEMEINDE EBERNDORF

Lageplan ad 07a-b/D3/2025

0 10 20 30 40 50 m

M 1 : 1 000



ÄNDERUNG FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 07a/2025



**Von Grünland - Lagerhalle
in Grünland - Lagerplatz**

KG Gablern 76103; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst 2972/2 (1.955 m²)

Beschluss:

ÄNDERUNG FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 07b/2025



**Von Grünland - Lagerhalle
in Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland**

KG Gablern 76103; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst 2972/3 zT. (36 m²)

Beschluss:



KAVALIREK Consulting ZT e.U.

Raumordnung und Umweltplanung

Ingenieurkonsultant Geographie - Einzelkulturmehrer (FN 3877051) - Mag. Christian Kavalirek

Bearbeitung: Mag. C. Kavalirek, Mag. A. Kubec

Katastergrundlage: DKM 10/2024

Datum: 06.10.2025

Kundmachung:

bis:

Gemeinderatsbeschluss:

Genehmigungsbescheid Kärntner Landesregierung

Datum:

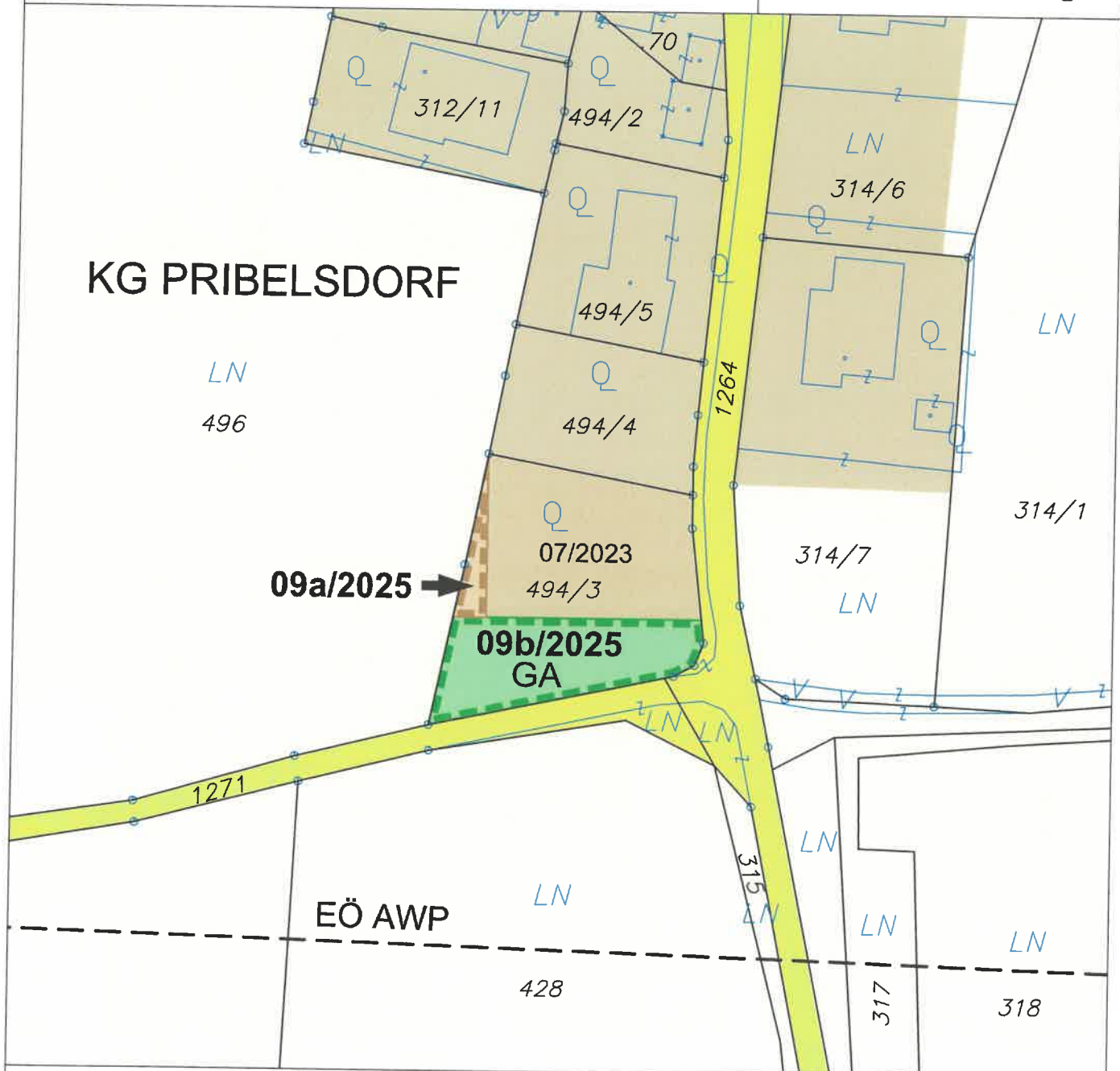
Zahl:

MARKTGEMEINDE EBERNDORF

Lageplan ad 09a-b/B4/2025

0 10 20 30 40 50 m

M 1 : 1 000



ÄNDERUNG FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 09a/2025



Von Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland in Bauland - Dorfgebiet

KG Pribelsdorf 76112; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst 494/3 zT. (71 m²)

Beschluss:

ÄNDERUNG FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 09b/2025



Von Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland in Grünland - Garten

KG Pribelsdorf 76112; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst 494/3 zT. (539 m²)

Beschluss:



KAVALIREK Consulting ZT e.U.

Raumordnung und Umweltplanung

Ingenieurkonsultant Geographie - Einzelunternehmer (FN 387705f) - Mag. Christian Kavalirek

Bearbeitung: Mag. C. Kavalirek, Mag. A. Kubec
Katastergrundlage: DKM 10/2024
Datum: 06.10.2025

Kundmachung: bis:
Gemeinderatsbeschluss:

Genehmigungsbescheid Kärntner Landesregierung

Datum:

Zahl:

MARKTGEMEINDE EBERNDORF

Lageplan ad 10/D3/2025

0 10 20 30 40 50 m

M 1 : 1 000



ÄNDERUNG FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 10/2025



**Von Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland
in Bauland - Wohngebiet**

KG Gablern 76103; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst 1065/1 zT. (3.000 m²)

Beschluss:



KAVALIREK Consulting ZT e.U.
Raumordnung und Umweltplanung
Ingenieurkonsulent Geographie - Einzelunternehmer (FN 3877051) - Mag. Christian Kavalirek

Bearbeitung: Mag. C. Kavalirek, Mag. A. Kubec
Katastergrundlage: DKM 10/2024
Datum: 23.10.2025

Kundmachung: bis:
Gemeinderatsbeschluss:

Genehmigungsbescheid Kärntner Landesregierung
Datum:
Zahl:

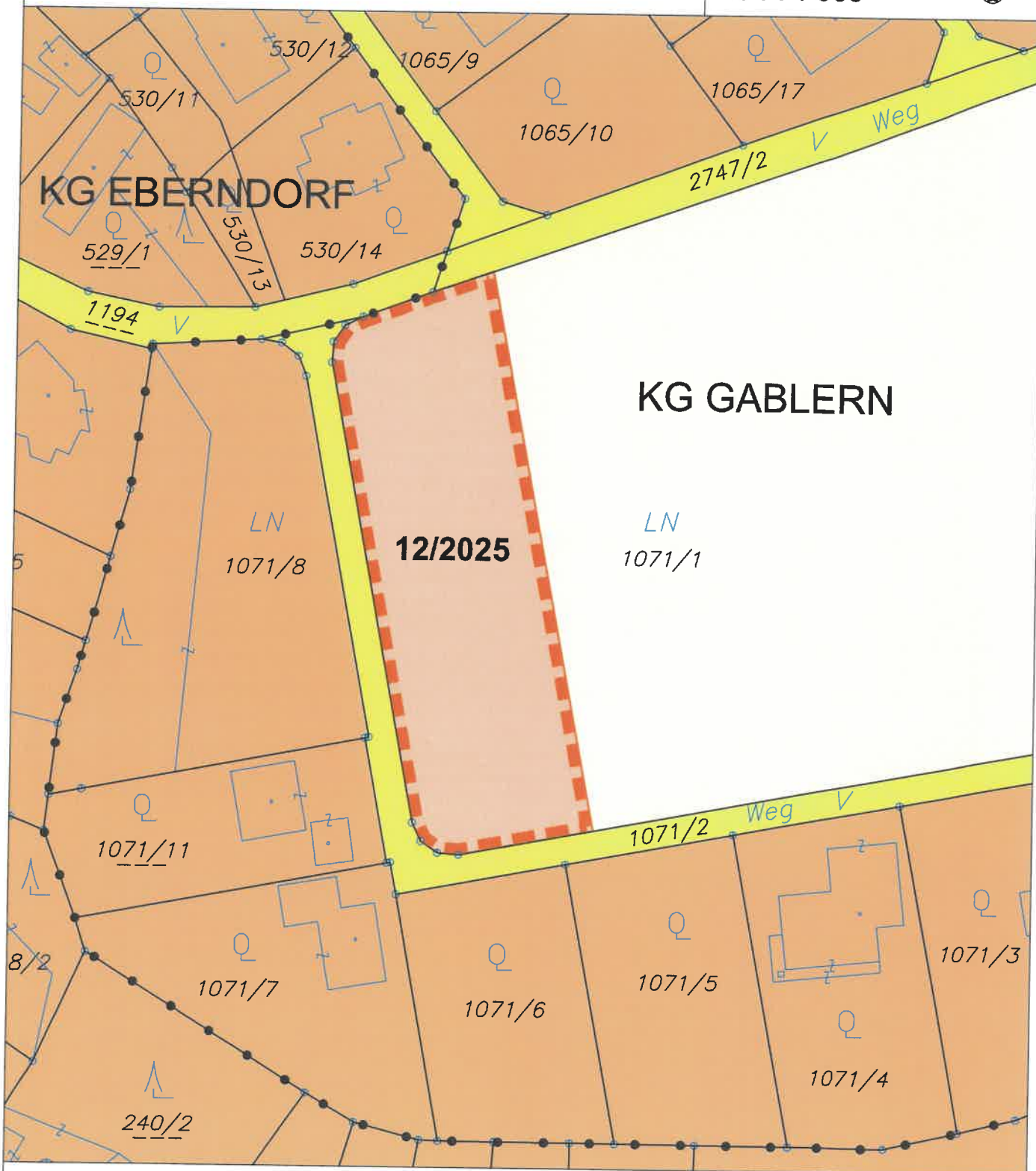
Zahl:

MARKTGEMEINDE EBERNDORF

Lageplan ad 12/D3/2025

0 10 20 30 40 50 m

M 1 : 1 000



ÄNDERUNG FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 12/2025



**Von Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland
in Bauland - Wohngebiet**

KG Gablern 76103; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst 1071/1 zT. (3.000 m²)

Beschluss:



KAVALIREK Consulting ZT e.U.
Raumordnung und Umweltplanung
Ingenieurkonsultant Geographie - Einzelunternehmer (FN 3877061) - Mag. Christian Kavalirek

Bearbeitung: Mag. C. Kavalirek, Mag. A. Kubec
Katastergrundlage: DKM 10/2024
Datum: 12.11.2025

Kundmachung: bis:
Gemeinderatsbeschluss:

Genehmigungsbescheid Kärntner Landesregierung
Datum:
Zahl:

MARKTGEMEINDE EBERNDORF

Lageplan ad 14/D3/2025

0 10 20 30 40 50 m

M 1 : 1 000



--- geplante Grundstücksteilung lt.
Vermessungsbüro Dipl.-Ing. Karin Pöllinger
(GZ.: 9079/25 vom 03.11.2025)

ÄNDERUNG FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 14/2025



**Von Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland
in Bauland - Dorfgebiet**

KG Gablern 76103; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst 2959 zT. (3.564 m²)

Beschluss:



KAVALIREK Consulting ZT e.U.
Raumordnung und Umweltplanung
Ingenieurkonsultant Geographie • Einzelunternehmer (FN 387706) • Mag. Christian Kavalirek

Bearbeitung: Mag. C. Kavalirek, Mag. A. Kubec

Katastergrundlage: DKM 10/2024

Datum: 12.11.2025

Kundmachung: bis:
Gemeinderatsbeschluss:

Genehmigungsbescheid Kärntner Landesregierung

Datum:

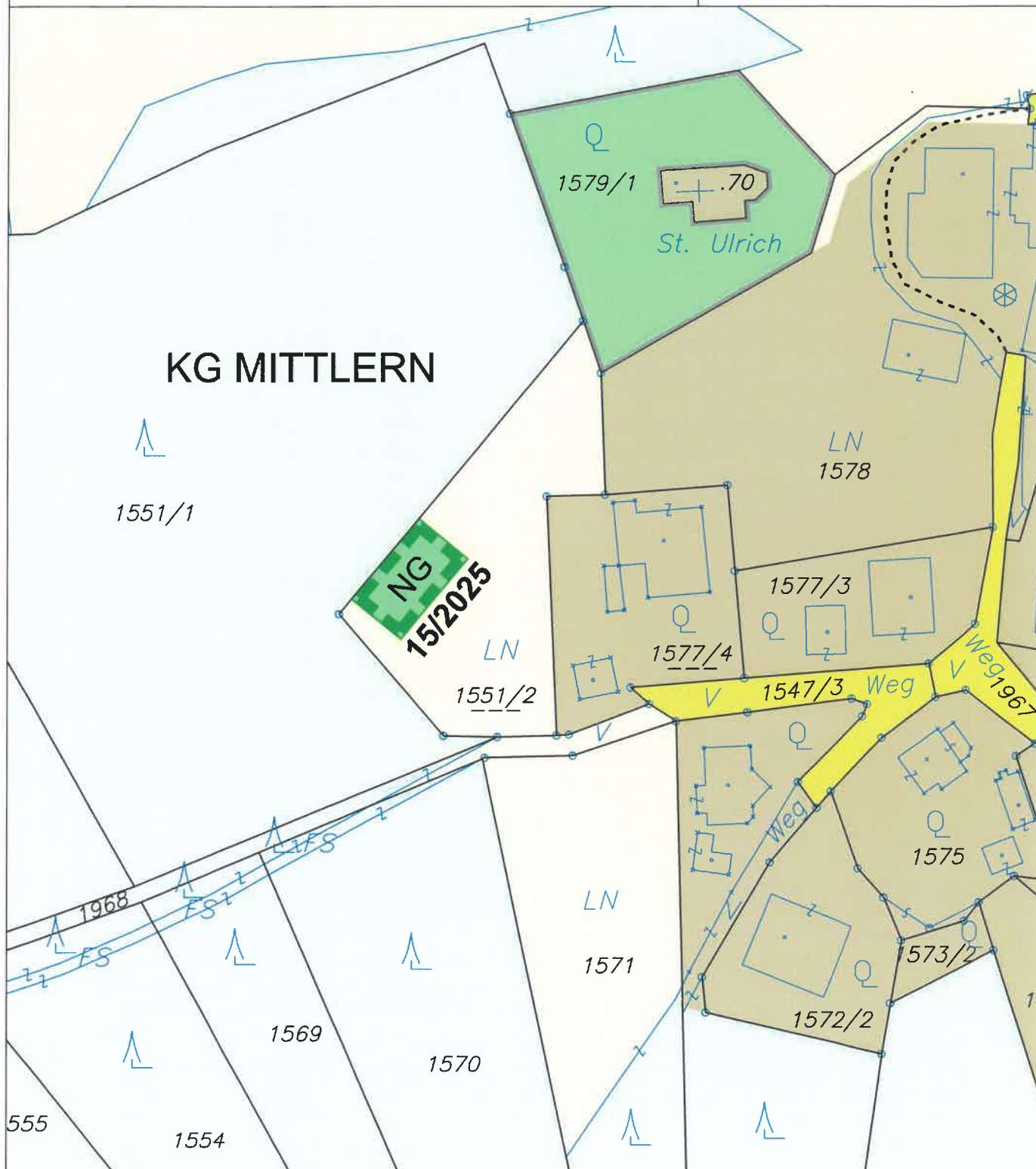
Zahl:

MARKTGEMEINDE EBERNDORF

Lageplan ad 15/B5/2025

0 10 20 30 40 50 m

M 1 : 1 000



ÄNDERUNG FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 15/2025



**Von Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland
in Grünland - Nebengebäude**

KG Mittlern 76110; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst 1551/2 zT. (200 m²)

Beschluss:



KAVALIREK Consulting ZT e.U.
Raumordnung und Umweltplanung
Ingenieurkonsulent Geographie - Einzelunternehmer (FN 3877051) - Mag. Christian Kavalirek

Bearbeitung: Mag. C. Kavalirek, Mag. A. Kubec

Katastergrundlage: DKM 10/2024

Datum: 24.11.2025

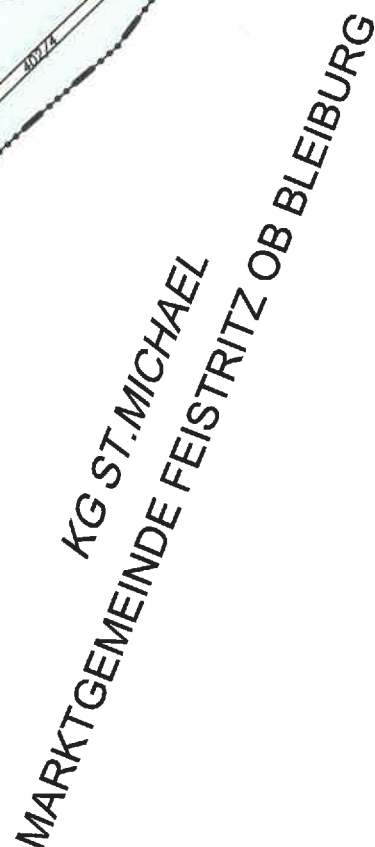
Kundmachung:
Gemeinderatsbeschluss:

bis:

Genehmigungsbescheid Kärntner Landesregierung

Datum:

Zahl:



Zahl: