



Sitz: St. Michael ob Bleiburg 111 | 9143 Feistritz ob Bleiburg

Betreff:

Integrierte Flächenwidmungs- und Bebauungsplanung
„Gewerbegebiet St. Michael Ost“

KONTAKTDATEN

DATUM:	23.03.2026
ZAHL:	031-4/3/23/2026
AUSKÜNFTE:	Simona Kristan
ABTEILUNG:	Bauamt
TELEFON:	04235 2257 - 15
FAX:	04235 2257 - 22
E-MAIL:	simona.kristan@ktn.gde.at
SEITE:	1 von 4

KUNDMACHUNG

Die Marktgemeinde Feistritz ob Bleiburg beabsichtigt gemäß § 52 in Verbindung mit den Bestimmungen der §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 (K-ROG 2021), LGBl. Nr. 59/2021, idF 47/2025, für das Grundstück 750 und Teilflächen des Grundstückes 766/1, beide KG 76017 St. Michael die integrierte Flächenwidmungs- und Bebauungsplanung

„Gewerbegebiet St. Michael Ost“

zu erlassen.

Von der Umwidmung betroffen sind:

3/2026 a: Umwidmung von Teilflächen aus Grundstück Nr. 750 (2.350 m²) und 766/1 (3.491 m²), beide KG 76017 St. Michael, von Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Flächen in Bauland Gewerbegebiet, im Ausmaß von insgesamt 5.841 m²,

3/2026 b: Umwidmung von Teilflächen aus Grundstück Nr. 750 (5.998 m²) und 766/1 (841 m²), beide KG 76017 St. Michael, von Grünland Behandlung und Deponierung von Bodenaushub- und Tunnelausbruchmaterial in Bauland Gewerbegebiet, im Ausmaß von insgesamt 6.839 m²,

3/2026 c: Umwidmung von Teilflächen aus Grundstück Nr. 750 (3.809 m²) und Teilflächen aus Grundstück Nr. 766/1 (623 m²), beide KG 76017 St. Michael, von Grünland Lagerplatz in Bauland Gewerbegebiet, im Ausmaß von insgesamt 4.432 m²,

3/2026 d: Umwidmung von Teilflächen aus Grundstück Nr. 750, KG 76017 St. Michael, von Grünland Behandlung und Deponierung von Bodenaushub- und Tunnelausbruchmaterial in Verkehrsflächen allgemeine Verkehrsflächen, im Ausmaß von 606 m²,

3/2026 e: Umwidmung von Teilflächen aus Grundstück Nr. 750, KG 76017 St. Michael, von Grünland Lagerplatz in Verkehrsflächen allgemeine Verkehrsflächen, im Ausmaß von 488 m²

Der Verordnungsentwurf sowie sämtliche planliche Darstellungen liegen am Marktgemeindeamt Feistritz ob Bleiburg in St. Michael ob Bleiburg in der Zeit von

Montag, den 23.03.2026

bis einschließlich Dienstag, den 21.04.2026

während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht auf bzw. wird auch im Internet auf der Homepage der Marktgemeinde Feistritz ob Bleiburg bereitgestellt.

Während der 4-wöchigen Auflagefrist ist jedermann berechtigt eine Stellungnahme zum kundgemachten Entwurf der integrierten Flächenwidmungs- und Bebauungsplanung am Amt der Marktgemeinde Feistritz ob Bleiburg einzubringen.

Die während dieser Frist schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen werden vom Gemeinderat bei der Beratung über die integrierte Flächenwidmungs- und Bebauungsplanung in Erwägung gezogen.

Der Bürgermeister:

Hermann SRIENZ

Anlagen:

- Verordnungsentwurf
- Erläuterungsbericht
- Plandarstellung

Angeschlagen am: **23.03.2026**

Abgenommen mit/ohne
Einwendungen am:

1) Ergeht nachweislich (per RSb) zur Kenntnis an:

- **Würfler Immobilienverwaltungs GmbH, St. Stefan 106, 9142 Globasnitz**

Erght (per E-mail) an:

2.) **Amt der Kärntner Landesregierung:**

Abteilung 7 (Wirtschaftsstandort)

- Unterabteilung Rechtliche Raumordnung,
Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee, (abt7.post@ktn.gv.at)
- Unterabteilung Fachliche Raumordnung,
Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee, (abt7.fachliche-raumordnung@ktn.gv.at)

Abteilung 8 (Umwelt, Naturschutz und Klimaschutzkoordination)

- Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, (abt8.post@ktn.gv.at)

Abteilung 9 (Straßen und Brücken)

- Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, (abt9.post@ktn.gv.at)

Abteilung 10 (Land- und Forstwirtschaft, Ländlicher Raum)

- Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, (abt10.post@ktn.gv.at)

Abteilung 12 (Wasserwirtschaft)

- Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, (abt12.post@ktn.gv.at)

3.) **Bezirkshauptmannschaft Völkermarkt**, 9100 Völkermarkt, Spanheimergasse 2:

- Baubezirksamt (bhvk.bba@ktn.gv.at)
- Bezirksforstinspektion (bhvk.bfi@ktn.gv.at)
- Gesundheitsamt (bhvk.gesundheitsamt@ktn.gv.at)
- Landwirtschaft Abt. 10 (abt10.regbuerovk@ktn.gv.at)
- Gewerbereferat (bhvk.gewerberecht@ktn.gv.at)
- Grundverkehrsreferat (bhvk.vwdion@ktn.gv.at)

4.) **Abwasserverband Völkermarkt – Jaunfeld**

- 9125 Kühnsdorf, Kohldorf 77, (office@awv-vj.at)

5.) **Agrarbehörde Kärnten** – örtlich zuständige Dienststelle

- Dienststelle Klagenfurt, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee, (abt10.argarbehoerde@ktn.gv.at)

6.) **KNG-Kärnten Netz GmbH**

- Standort Völkermarkt, Umfahrungsstraße 1, 9100 Völkermarkt, (voelkermarkt.netzkundenservice@kaerntennetz.at)

7.) **Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten**

- 9020 Klagenfurt am Wörthersee, Museumgasse Nr. 5, (agrarnwirtschaft@lk-kaernten.at)

8.) **Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten**

- Bahnhofplatz 3, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, (arbeiterkammer@akktn.at)

9.) **ÖBB Infrastruktur AG**

- 9020 Klagenfurt, Fromillerstraße 29, (ralph.ebner@oebb.at)

10.) **ÖBB Immobilienmanagement GmbH**

- 9501 Villach, 10.-Oktober-Straße 20, (hermann.moser@oebb.at)

11.) **Straßenbauamt Wolfsberg**

- 9400 Wolfsberg, Klagenfurter Straße 11, (abt9.wolfsberg@ktn.gv.at)
- Straßenmeisterei 9473 Lavamünd, Pfarrdorf 44, (willibald.kainbacher@ktn.gv.at)
- Straßenmeisterei 9135 Eisenkappel-Vellach, Vellach 150, (rudolf.kucher@ktn.gv.at)

12.) **Kärntner Landesmuseum**

- 9020 Klagenfurt am Wörthersee, Museumsgasse 2, (wilkommen@landesmuseum.ktn.gv.at)

13.) **Bundesdenkmalamt**

9020 Klagenfurt am Wörthersee, Alter Platz 30, (kaernten@bda.gv.at)

14.) **Telekom Austria AG**

- 9020 Klagenfurt am Wörthersee, Maximilianstraße 36, (kundmachung.sued@a1.at)

15.) **Wildbach- und Lawinenverbauung**

- 9500 Villach, Meister-Friedrich-Straße 2, (sektion.kaernten@die-wildbach.at)

16.) **Wirtschaftskammer Kärnten**

- 9021 Klagenfurt am Wörthersee, Europaplatz 1, (wirtschaftspolitik@wkk.or.at)

17.) **Nachbargemeinden:**

- 9150 Bleiburg, 10. Oktober Platz 1, (bleiburg.direktion@ktn.gde.at)
- 9141 Eberndorf, Kirchplatz 1, (eberndorf@ktn.gde.at)
- 9142 Globasnitz 111, (globasnitz@ktn.gde.at)
- 9135 Eisenkappel-Vellach, Bad Eisenkappel 260, (eisenkappel@ktn.gde.at)

18) **RPK ZT-GmbH**

- Benediktinerplatz 10, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, (office@rpk-zt.at)

19.) zur Veröffentlichung auf der

Homepage der Marktgemeinde Feistritz ob Bleiburg sowie im elektronischen Amtsblatt

20.) zum Anschlag an die

Amtstafel beim Marktgemeindeamt Feistritz ob Bleiburg in St. Michael ob Bleiburg

21.) zu den Akten