



Globasnitz  
Globasnica



## GEMEINDE GLOBASNITZ / OBČINA GLOBASNICA

9142 Globasnitz/Globasnica 111, Bezirk Völkermarkt/okraj Velikovec

**Betreff:** Änderung des Flächenwidmungsplanes –Kundmachung

**Zahl:** 031-1/2025-3  
**Datum:** 10.12.2025  
**Auskünfte:** Hr. Opetnik, MBA  
**Telefon:** (04230) 310 DW 11  
**Fax:** (04230) 630  
**e-mail:** alois.opetnik@ktn.gde.at

### **KUNDMACHUNG**

Die Gemeinde Globasnitz beabsichtigt, folgende Anregungen zur Abänderung des derzeit geltenden Flächenwidmungsplans gemäß §§ 34, 38, 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021 – LGBI. Nr. 59/2021, idGf. in Beratung zu ziehen:

#### **7/2025**

Parz.Nr.: 2222, KG St.Stefan (Teilfläche)  
Ausmaß: 40.000 m<sup>2</sup>  
Widmung von: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland  
Widmung in: Grünland - Photovoltaikanlage

#### **8/2025**

Parz.Nr.: 641 und 642, KG St.Stefan  
Ausmaß: 6.509 m<sup>2</sup>  
Widmung von: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland  
Widmung in: Bauland - Gewerbegebiet

#### **9/2025**

Parz.Nr.: 179/1, KG Jaunstein (Teilfläche)  
Ausmaß: 325 m<sup>2</sup>  
Widmung von: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland  
Widmung in: Bauland - Dorfgebiet

#### **10/2025**

Parz.Nr.: 179/1, KG Jaunstein (Teilfläche)  
Ausmaß: 480 m<sup>2</sup> Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland  
Widmung von: Grünland - Garten  
Widmung in:

**11/2025**

Parz.Nr.: 591, 592/2, 593/4, 585, 588, 593/3, 1194/15, KG Globasnitz,  
(Teilflächen)  
Ausmaß: 4.218 m<sup>2</sup>  
Widmung von: Bauland-Dorfgebiet  
Widmung in: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland

**12/2025**

Parz.Nr.: 563/6, 563/8, 592/1, .142, 614, 1195/2, 616 KG Globasnitz (Teilflächen)  
Ausmaß: 3.685 m<sup>2</sup>  
Widmung von: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland  
Widmung in: Bauland - Dorfgebiet

Gemäß den Bestimmungen der §§ 38, 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 - K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021, i.d.g.F. liegt der Entwurf der Flächenwidmungsplanänderung durch vier Wochen ab dem Tage des Anschlages der Kundmachung an der Amtstafel, während der Amtsstunden im Gemeindeamt Globasnitz/Globasnica zur allgemeinen Einsicht auf und wird auch im Internet auf der Homepage der Gemeinde [www.globasnitz.at](http://www.globasnitz.at) und im elektronischen Amtsblatt des Landes Kärnten bereitgestellt.

Innerhalb der 4-wöchigen Auflagefrist ist jede Person berechtigt, bei der Gemeinde Globasnitz/Globasnica eine Stellungnahme zum Entwurf der Flächenwidmungsplanänderung zu erstatten.

Die während der Auflagefrist beim Gemeindeamt Globasnitz/Globasnica schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen werden durch den Gemeinderat bei der Behandlung des Antrages in Erwägung gezogen.

Der Bürgermeister

Bernhard Sadovnik

Angeschlagen am:

Abgenommen am:

Mit - Ohne - Einwendungen

Punkt 7/2025:

PV Anlage St.Stefan NORD		LAND	KÄRNTEN
Widmungsfläche		KAGIS	
Gemeinde:	Globasnitz	Auflage	
Katastralgemeinde:	St.Stefan 76027	von:	bis:
Grundstücke:	2222		
Fläche [m <sup>2</sup> ]:	40.000 m <sup>2</sup>		
Von Widmung:	Grünland - Land und Forstwirtschaft		
In Widmung:	Grünland - Photovoltaikanlage	Gemeinderatsbeschluss vom:	

2250  
Eberndorf

2221

2222

2223

Na Ješi

2222

Globasnitz

F: 40003,71m<sup>2</sup>  
U: 609,79m  
EPSG: 31258

MO-FPL

2225

2226

KP

Planausgabe: 06.08.2025 DKM-Stand: 10.2022 von: AL Opetnik, MBA Maßstab: 1:2000

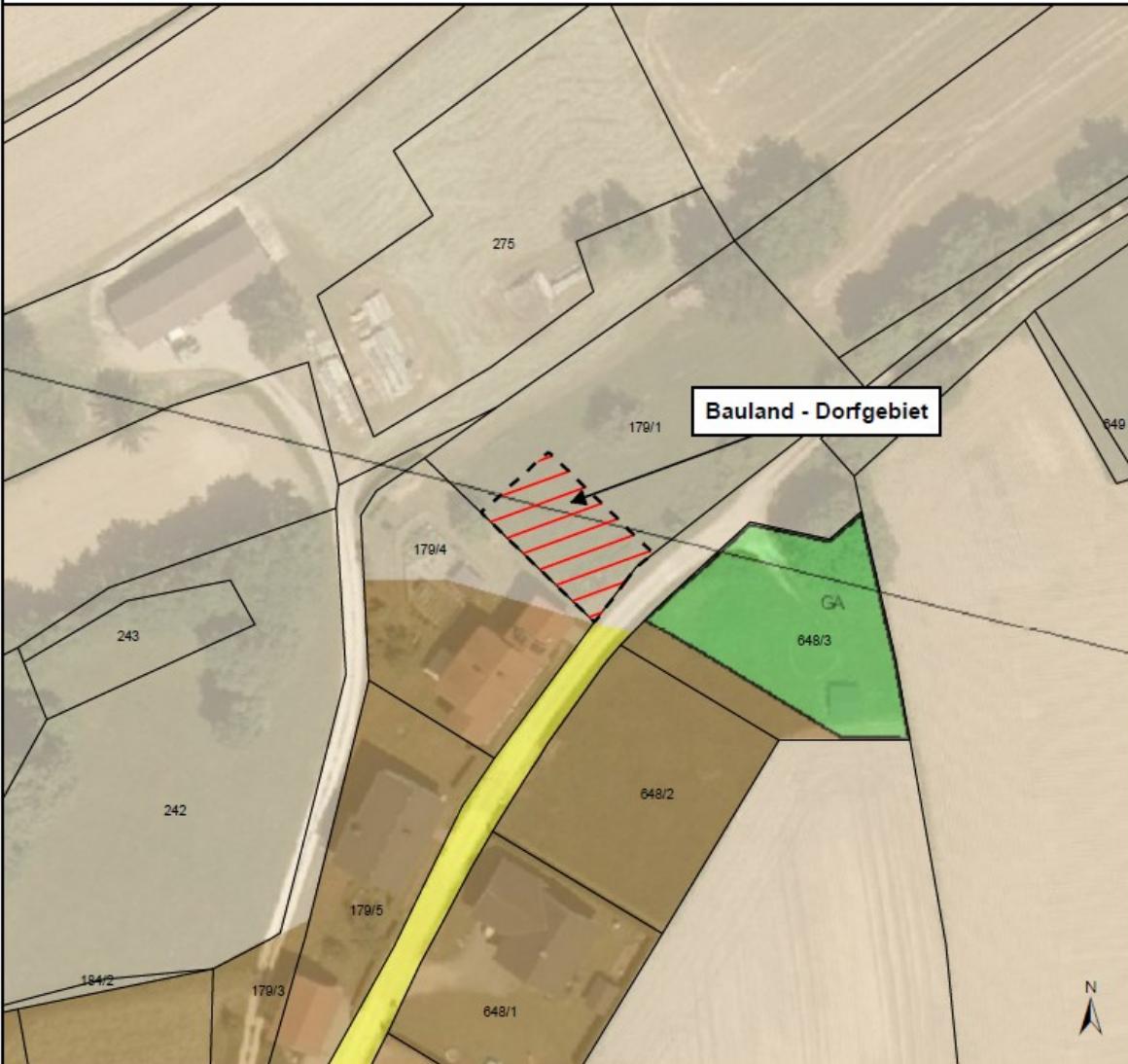
## Widmungspunkt 8/2025

LAND  KÄRNTEN  
KAGIS

Gemeinde:	Globasnitz	Auflage
Katastralgemeinde:	St.Stefan	von:
Grundstücke:	641 und 642	bis:
Fläche [m <sup>2</sup> ]:	6500 m <sup>2</sup>	
Von Widmung:	Grünland-Landwirtschaft	
In Widmung:	Bauland-Gewerbegebiet	Gemeinderatsbeschluss vom:



PUNKT 9/2025

 <p><b>Gemeinde Globasnitz</b></p>	<p><b>Lageplan</b> <u>9_a/2025</u></p>
<p><b>Umwidmung</b></p> <p><b>von:</b> Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland</p> <p><b>in:</b> Bauland - Dorfgebiet</p> <p><b>Katastralgemeinde:</b> 76026 Jaunstein</p>	
<p><b>Grundstück(e)</b></p> <p>179/1(T)      325m<sup>2</sup></p> <p>Summe:      <u>325m<sup>2</sup></u></p> <p><b>Ausmaß</b></p> <p>M 1 : 1.000</p>	
	
<p>Kundmachung von _____ bis _____ Gemeinderatsbeschluss vom _____ Zahl _____</p>	<p>Genehmigt mit Bescheid vom:</p>
<p>0      12,5      25      50      <b>Meter</b></p>	
<p>DKM-Stand: 03/2024 Völkemarkt, 08.10.2025</p>	
<p style="text-align: right;">   <b>Mag. Dr. Silvester Jernej</b>  <small>Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung</small>  <small>Griffner Straße 16a 9100 Völkemarkt T +43 (0) 42 32 / 37 37 5 M +43 (0) 650 / 922 47 37 office@raumplanung-jernej.at www.raumplanung-jernej.at</small> </p>	

PUNKT 10/2025

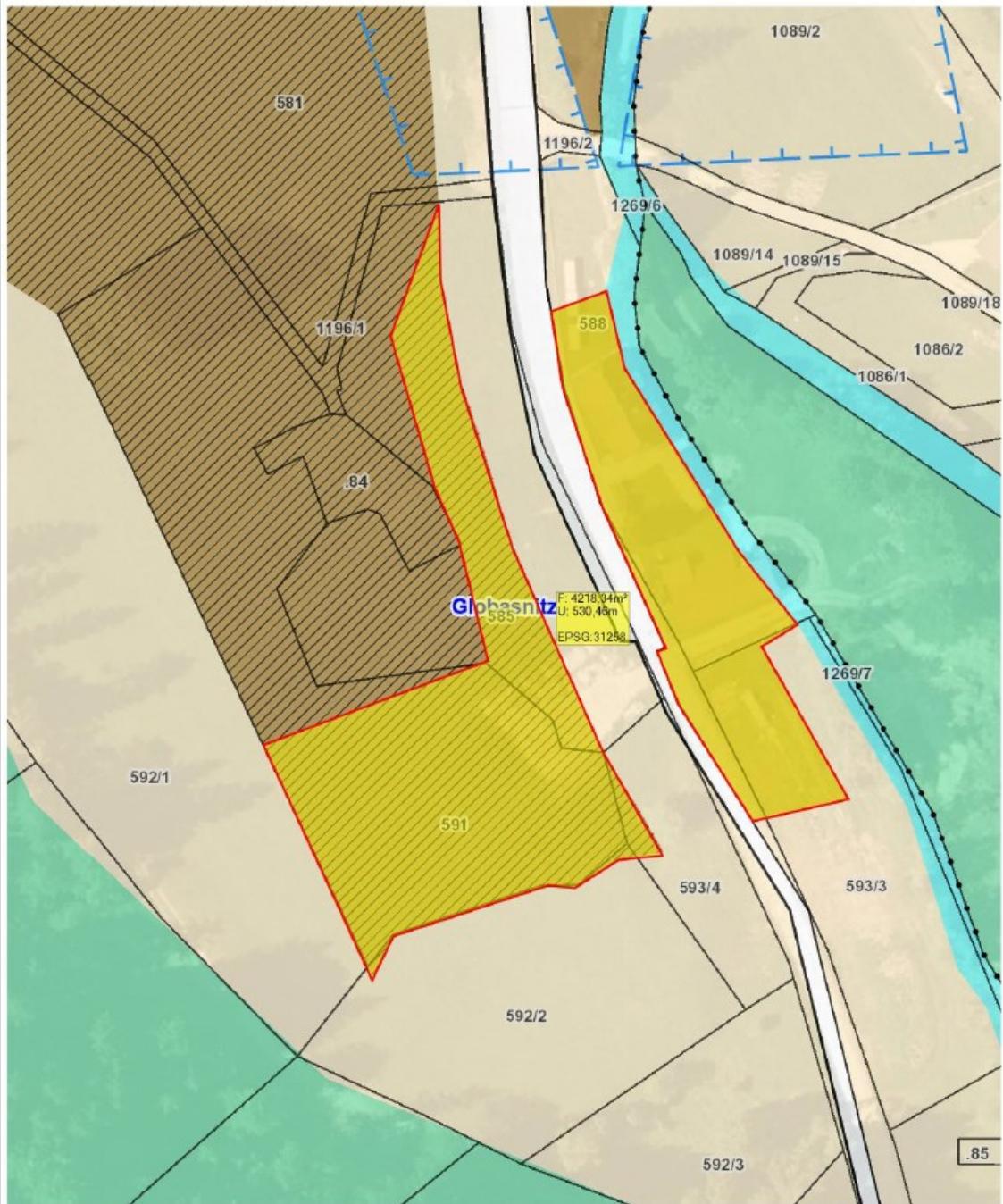
 <b>Gemeinde Globasnitz</b>		<b>Lageplan</b> <u>10b/2025</u>
<b>Umwidmung</b> <b>von:</b> Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland <b>Grundstück(e)</b> 179/1(T) <b>Ausmaß</b> 480m <sup>2</sup> <b>in:</b> Grünland - Garten <b>Summe:</b> <u>480m<sup>2</sup></u>		
<b>Katastralgemeinde:</b> 76026 Jaunstein <b>M 1 : 1.000</b>		
		
Kundmachung von _____ bis _____ Gemeinderatsbeschluss vom _____ Zahl _____	Genehmigt mit Bescheid vom:	
0      12,5      25      50 <b>Meter</b> 		
DKM-Stand: 03/2024 Völkermarkt, 08.10.2025		
 <b>Mag. Dr. Silvester Jernej</b> Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung Griffner Straße 16a 91100 Völkermarkt T +43 (0) 42 32 137 37 5 M +43 (0) 650 922 47 37 office@raumplanung-jernej.at www.raumplanung-jernej.at		

# Widmungspunkt 11/2025

## Rückwidmung

LAND  KÄRNTEN  
KAGIS

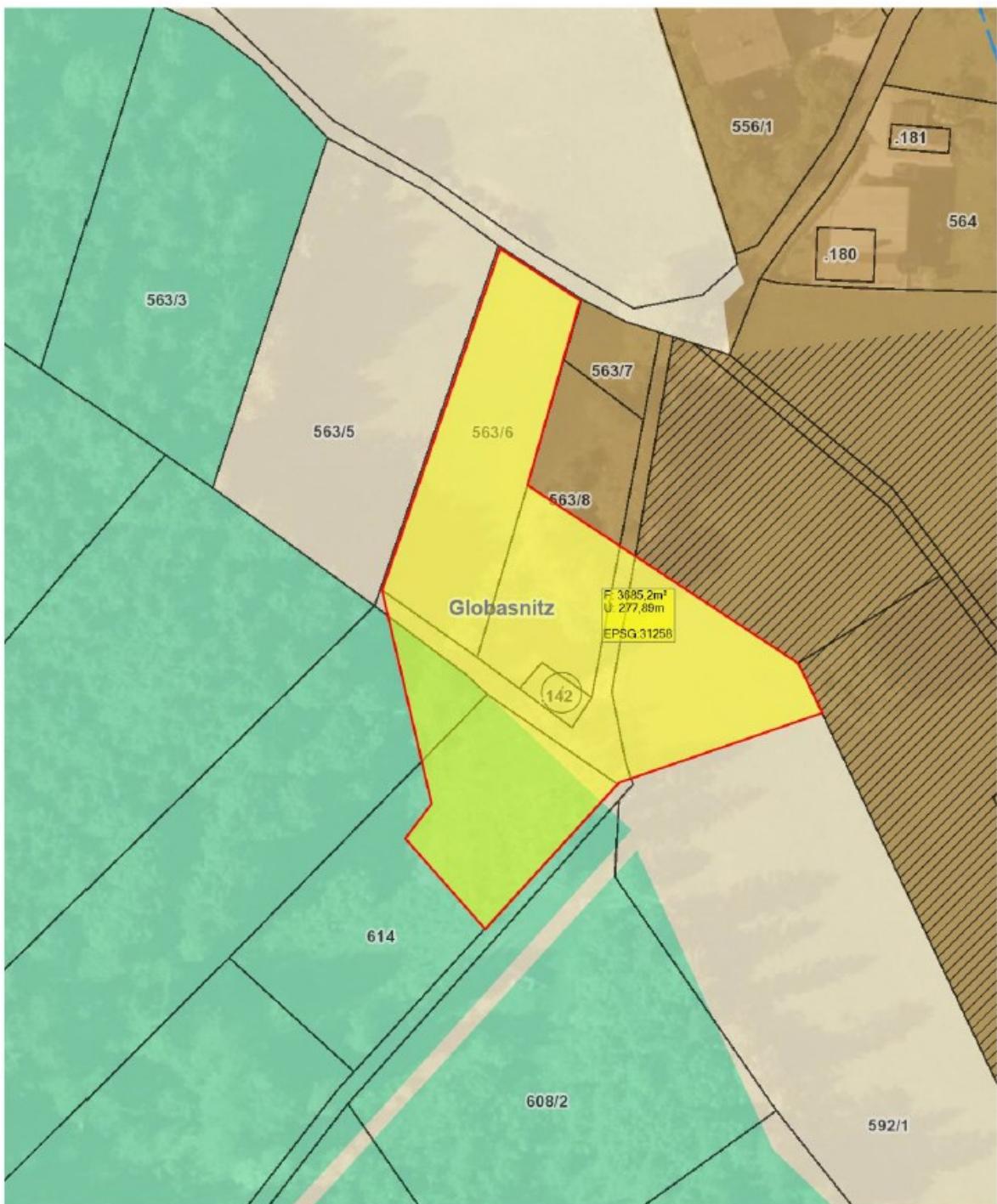
Gemeinde:	Globasnitz	Auflage	
Katastralgemeinde:	Globasnitz	von:	bis:
Grundstücke:	585, 588, 591, 593/3, 593/4, 1194/15, 592/2		
Fläche [m <sup>2</sup> ]:	4218 m <sup>2</sup>		
Von Widmung:	Bauland-Dorfgebiet		
In Widmung:	Grünland-Landwirtschaft	Gemeinderatsbeschluss vom:	



# Widmungspunkt 12/2025

LAND  KÄRNTEN  
KAGIS

Gemeinde:	<b>Globasnitz</b>	Auflage
Katastralgemeinde:	<b>Globasnitz</b>	von:
Grundstücke:	<b>563/6, 563/8, .142, 614, 592/1, 1195/2</b>	bis:
Fläche [m <sup>2</sup> ]:	<b>3685</b>	
Von Widmung:	<b>Grünland-Landwirtschaft</b>	
In Widmung:	<b>Bauland-Dorfgebiet</b>	Gemeinderatsbeschluss vom:



Planausgabe: 21.10.2025 DKM-Stand: 10.2022 von: AL Opitnik Alois, MBA

Maßstab: 1:1000

Ergeht an:

1. Grundeigentümer per RSB

2. Angrenzende Gemeinden

9141 Eberndorf ([eberndorf@ktn.gde.at](mailto:eberndorf@ktn.gde.at))  
9143 Feistritz ob Bleiburg ([feistritz-bleiburg@ktn.gde.at](mailto:feistritz-bleiburg@ktn.gde.at))  
9133 Sittersdorf ([sittersdorf@ktn.gde.at](mailto:sittersdorf@ktn.gde.at))  
9135 Eisenkappel-Vellach ([eisenkappel@ktn.gde.at](mailto:eisenkappel@ktn.gde.at))

3. Bezirkshauptmannschaft Völkermarkt:

Baubezirksamt [bhvk.bba@ktn.gv.at](mailto:bhvk.bba@ktn.gv.at)  
Bezirksforstinspektion [bhvk.bfi@ktn.gv.at](mailto:bhvk.bfi@ktn.gv.at)  
Gesundheitsamt [bhvk.gesundheitsamt@ktn.gv.at](mailto:bhvk.gesundheitsamt@ktn.gv.at)  
Gewerbereferat [bhvk.gewerberecht@ktn.gv.at](mailto:bhvk.gewerberecht@ktn.gv.at)  
Grundverkehrsreferat: [bhvk.vwdion@ktn.gv.at](mailto:bhvk.vwdion@ktn.gv.at)

4. Agrarbehörde Erster Instanz

Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee [abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at](mailto:abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at)

5. Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten

Museumsgasse 5, 9010 Klagenfurt am Wörthersee [rechtswesen@lk-kaernten.at](mailto:rechtswesen@lk-kaernten.at)

6. Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten

Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt am Wörthersee [praesidium@akktn.at](mailto:praesidium@akktn.at)

7. Straßenbauamt Wolfsberg

Klagenfurter Straße 11, 9400 Wolfsberg [post.sba.wolfsberg@ktn.gv.at](mailto:post.sba.wolfsberg@ktn.gv.at)

8. Kärntner Landesmuseum

9020 Klagenfurt, Musemsgasse 2 [willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at](mailto:willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at)

9. Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt am Wörthersee [kaernten@bda.at](mailto:kaernten@bda.at)

10. Telekom Austria AG, 9020 Klagenfurt, Maximilianstraße 36 [kundmachung.sued@a1.at](mailto:kundmachung.sued@a1.at)

11. Die KELAG Netz GmbH., Umfahrungsstræe 1, 9100 Völkermarkt

([voelkermarkt.netzkundenservice@kaerntennetz.at](mailto:voelkermarkt.netzkundenservice@kaerntennetz.at))

12. Wildbach- und Lawinenverbauung, Sektion Kärnten

Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach [sektion.kaernten@die-wildbach.at](mailto:sektion.kaernten@die-wildbach.at)

13. Wirtschaftskammer Kärnten

Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt am Wörthersee [wirtschaftskammer@wkk.or.at](mailto:wirtschaftskammer@wkk.or.at)

14. Militärkommando für Kärnten

Mießtaler Straße 11, 9020 Klagenfurt am Wörthersee [milkdok@bmlvs.gv.at](mailto:milkdok@bmlvs.gv.at)

15. Amt der Kärntner Landesregierung:

- **Abteilung 15 Kompetenzzentrum Landesentwicklung und Gemeinden:**  
Unterabteilung rechtliche und fachliche Raumordnung [abt15.post@ktn.gv.at](mailto:abt15.post@ktn.gv.at)
- **Abteilung 7 – Wirtschaftsrecht und Infrastruktur** [abt7.post@ktn.gv.at](mailto:abt7.post@ktn.gv.at)
- **Abteilung 8 (Kompetenzzentrum Umwelt, Wasser und Naturschutz**  
Unterabteilung Innovation und Konzepte [abt8.post@ktn.gv.at](mailto:abt8.post@ktn.gv.at)  
**Abteilung 9 (Kompetenzzentrum Straßen und Brücken)** [abt9.post@ktn.gv.at](mailto:abt9.post@ktn.gv.at)
- **Abteilung 10 (Kompetenzzentrum Land- und Forstwirtschaft)** [abt10.post@ktn.gv.at](mailto:abt10.post@ktn.gv.at)  
Regionalbüro Völkermarkt, 9100 Völkermarkt [abt10.regbuerovk@ktn.gv.at](mailto:abt10.regbuerovk@ktn.gv.at)
- **Abteilung 12 – Wasserwirtschaft** [abt12.post@ktn.gv.at](mailto:abt12.post@ktn.gv.at)

