



| | |
|--------------------------------------|---|
| Datum | 25.07.2025 |
| Zahl | VK4-BA-1650/1-2025 (002/2025) |
| Bei Eingaben Geschäftszahl anführen! | |
| Auskünfte | Mag. ^a Milena Lipuš-Hartmann, LL.M |
| Telefon | 050 536-65556 |
| Fax | 050 536-65511 |
| E-Mail | bhvk.gewerberecht@ktn.gv.at |
| Seite | 1 von 2 |

Betreff:

Bernhard Hus, Tschepitschach 10, 9142 Globasnitz, gewerbliche Betriebsanlage (Servicestation) auf den Gst. Nr. 94/3 (KG St. Stefan) und 656/6 (KG Jaunstein)

BEKANNTGABE EINES PROJEKTES

Sehr geehrte Frau!
Sehr geehrter Herr!

Wir haben folgende Angelegenheit zu bearbeiten:

Den Antrag des Herrn Bernhard Hus, Tschepitschach 10, 9142 Globasnitz, um die gewerberechtliche Genehmigung für die Errichtung und den Betrieb einer Betriebsanlage (Servicestation) in 9142 Globasnitz, gelegen auf den Gst. Nr. 94/3 (KG St. Stefan) und 656/6 (KG Jaunstein).

Laut den Projektunterlagen sollen bei der geplanten Betriebsanlage (einfache) Service- und Reinigungsarbeiten bei KFZ in einer Servicebox durchgeführt werden. Das Gesamtausmaß der gewerblich genutzten Flächen beträgt ca. 320m² und umfasst eine Servicebox mit Lager und Unterstellplatz. Die elektrische Gesamtanschlussleistung beträgt weniger als 100 kW.

Die Betriebsanlage soll mit einem Pelletsofen beheizt werden. Zum Einsatz sollen ua. folgende Maschinen kommen: Zweisäulenhebebühne, Kompressor, hydraulische Werkstattpresse, Winkelschleifer, Schlagschrauber, Standbandschleifer.

Die beantragten Betriebszeiten sind Montag bis Freitag von 07:00 bis 19:00 und an Samstagen von 07:00 bis 15:00 Uhr. An Sonn- und Feiertagen ist kein Betrieb vorgesehen.

Die voraussichtliche Anzahl der täglichen Zu- und Abfahrten (Betriebs- und Kundenverkehr) erfolgt während der Betriebszeiten und umfasst maximal 2 PKW und 1 LKW.

Sie werden über dieses Vorhaben informiert. Es wird bekannt gegeben, dass die Projektunterlagen für dieses Projekt in der Bezirkshauptmannschaft Völkermarkt – Gewerbereferat (Zimmer 115) – und in der Gemeinde Globasnitz **bis zum 12.08.2025** zur Einsichtnahme aufliegen.

Sie haben **bis spätestens 12.08.2025** die Möglichkeit, schriftliche Äußerungen zum Projekt bei der Bezirkshauptmannschaft Völkermarkt, Gewerbereferat, einzubringen. Nach dieser Frist einlangende Äußerungen können nicht mehr berücksichtigt werden.

Abschließend wird darauf hingewiesen, dass Nachbarn auf die Frage, ob die Voraussetzungen des vereinfachten

Verfahrens vorliegen, eine beschränkte Parteistellung haben. Die Parteistellung endet, wenn innerhalb der Bekanntgabefrist keine diesbezüglichen Einwendungen vorgebracht werden.

Rechtsgrundlagen:

§§ 333, 359 b Abs 1 Z 2 und 74 ff der Gewerbeordnung 1994 - GewO 1994, BGBl. Nr. 194/1994, zuletzt geändert durch BGBl. I Nr. 150/2024

Erght an:

- I. Öffentlicher Anschlag an der Amtstafel der Gemeinde Globasnitz;
- II. Öffentlicher Anschlag an der Amtstafel der Bezirkshauptmannschaft Völkermarkt;
- III. zur Kundmachung auf der Website der Bezirkshauptmannschaft Völkermarkt

Völkermarkt, am 25.07.2025
Für den Bezirkshauptmann:
Mag.^a Milena Lipuš-Hartmann, LL.M

LAND  KÄRNTEN

Dieses Dokument wurde amtssigniert. Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur finden Sie unter:
<https://www.ktn.gv.at/amtssignatur>. Die Echtheit des Ausdrucks dieses Dokuments kann durch schriftliche,
persönliche oder telefonische Rückfrage bei der erledigenden Stelle während ihrer Amtsstunden geprüft werden.