



# GEMEINDE SITTERSDORF



Zahl: 2/C3b/2025

Betr: Änderung des Flächenwidmungsplanes –  
Aufhebung des Aufschließungsgebietes

## KUNDMACHUNG

Die Gemeinde Sittersdorf beabsichtigt gemäß §§ 13, 28 und § 41 (Verfahren zur Festlegung und zur Freigabe von Aufschließungsgebieten) des Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 – K-ROG 2021, LGBl.Nr. 59/2021, in der derzeit geltenden Fassung, für nachstehend angeführte und planlich dargestellte Fläche des unten angeführten Grundstückes, welche laut Verordnung des Gemeinderates der Gemeinde Sittersdorf, Zahl: 004-1 Nr. 02/2006 vom 22.02.2006, als Aufschließungsgebiet festgelegt wurde, wiederum aufzuheben:

**2/C3b/2025 lfd. Nr. A24/2005; lt. Verordnung vom 22.05.2006**  
Aufhebung (Teilfläche) der Festlegung des Aufschließungsgebietes–  
Bauland-Dorfgebiet  
für die **Parzelle .68/1, .68/2, 686/7 und 716/1, KG Sittersdorf 76220**  
im Gesamtausmaß von ca. **909 m<sup>2</sup>**

Gemäß den Bestimmungen des §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 – K-ROG 2021, LGBl.Nr. 59/2021, liegt der Entwurf dieser Änderungen (Antrag u. Verordnungsentwurf) sowie die planliche Darstellung vier Wochen ab dem Tage des Anschlages der Kundmachung während der Amtsstunden, Montag von 08.00 Uhr bis 18.00 Uhr und von Dienstag bis Freitag von 08.00 Uhr bis 12.00 Uhr, im Bauamt der Gemeinde Sittersdorf, Sittersdorf 100A, 9133 Sittersdorf zur allgemeinen öffentlichen Einsichtnahme auf.

Der Entwurf der Änderungen des Flächenwidmungsplanes ist auch auf der Homepage der Gemeinde Sittersdorf unter [www.sittersdorf.at](http://www.sittersdorf.at) (Rubrik Amtstafel) abrufbar.

Jedermann der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, ist berechtigt, innerhalb der Auflagefrist schriftlich begründete Einwendungen gegen den Entwurf der Änderung des Flächenwidmungsplanes einzubringen. Schriftliche Einwendungen, die gegen diese beabsichtigte Verordnungsänderung innerhalb der Kundmachungsfrist beim Gemeindeamt Sittersdorf eingebracht werden, werden vom Gemeinderat bei der Behandlung in Erwägung gezogen. Die Eingabe gilt als fristgemäß, wenn sie bis zum Schluss der Amtsstunden des letzten Tages der Frist, sei es elektronisch oder im Postwege, bei der Gemeinde Sittersdorf einlangt.

Die im Verteiler angeschriebenen Ämter und Behörden werden höflichst ersucht, ihre diesbezüglichen Gutachten und Stellungnahmen wegen Dringlichkeit innerhalb der Kundmachungsfrist abzugeben.

Der Bürgermeister:

Gerhard KOLLER

Beilagen:  
Lageplan 1:1000

## ERLÄUTERUNGEN

zur Verordnung des Gemeinderates der Gemeinde Sittersdorf vom xx.xx.2025, Zahl: 2/C3b/2025, mit welcher eine Teilfläche des Aufschließungsgebiet A24/2005 (Bl. Nr. C3b) Verordnung des Gemeinderates vom 22.05.2006, Zahl: 004-1 Nr. 02/2006, wieder aufgehoben wird.

Mit Verordnung des Gemeinderates der Gemeinde Sittersdorf vom 22.05.2006, Zahl: 004-1 Nr. 02/2006 wurde unter § 1 Festlegung von Aufschließungsgebieten mit der Bezeichnung A24/2005 (Bl. Nr. C3b) die als Bauland gewidmeten Grundstücke Parz. Nr. 686/7, 689, 716/1 z.T., .68/1 z.T., und .68/2, der KG Sittersdorf (im Ausmaß von ca. 2.445 m<sup>2</sup>), als Aufschließungsgebiet festgelegt.

*Im Zuge der generellen Flächenwidmungsplanüberarbeitung, die auf den Zielsetzungen des Örtlichen Entwicklungskonzeptes und dem K-GplG 1995 i.d.g.F. aufbaut, erfolgt die Festlegung der Aufschließungsgebiete Punkte A24/2005 lt. § 4 K-GplG 1995 i.d.g.F., da wegen ungünstiger natürlicher Verhältnisse (im gegenständlichen Fall vermuteter HQ-100 Abflussbereich der Vellach – Gefahrenzonenplan wird erst erstellt – das Amt für Wasserwirtschaft bestätigte für die gegenständlichen Flächen die Baulandeignung nicht) öffentliche Rücksichten einer widmungsgemäßen Verwendung gegenüberstehen. Der Baubestand im Bereich der HQ 100 Abflussbereiches wird entsprechend dem K-GplG 1995 i.d.g.F. und aufgrund der rechtlichen Grundlage nach der KBO nicht als A-Gebiet festgelegt.*


Mit Eingabe vom 07.10.2024 ersuchte die Grundstückseigentümerin Frau Wilma Kavellar, 9133 Sittersdorf, um Teilaufhebung des Aufschließungsgebietes für die ggst. Grundstücke, da die beantragte Fläche u.a. für die Errichtung eines überdachten PKW-Unterstellplatzes sowie zur Gartengestaltung dienen soll.

Ein Widerspruch zum Örtlichen Entwicklungskonzept besteht nicht. Das Aufschließungsgebiet ist im Anschluss an eine bestehende Bebauung gelegen.

Die Änderung des Flächenwidmungsplanes wird lt. Gemeinderatsbeschluss vom xx.xx.2025, Zahl: 004 -1 Nr. xx/2025 befürwortet.

Ergeht an: (PER E-MAIL)

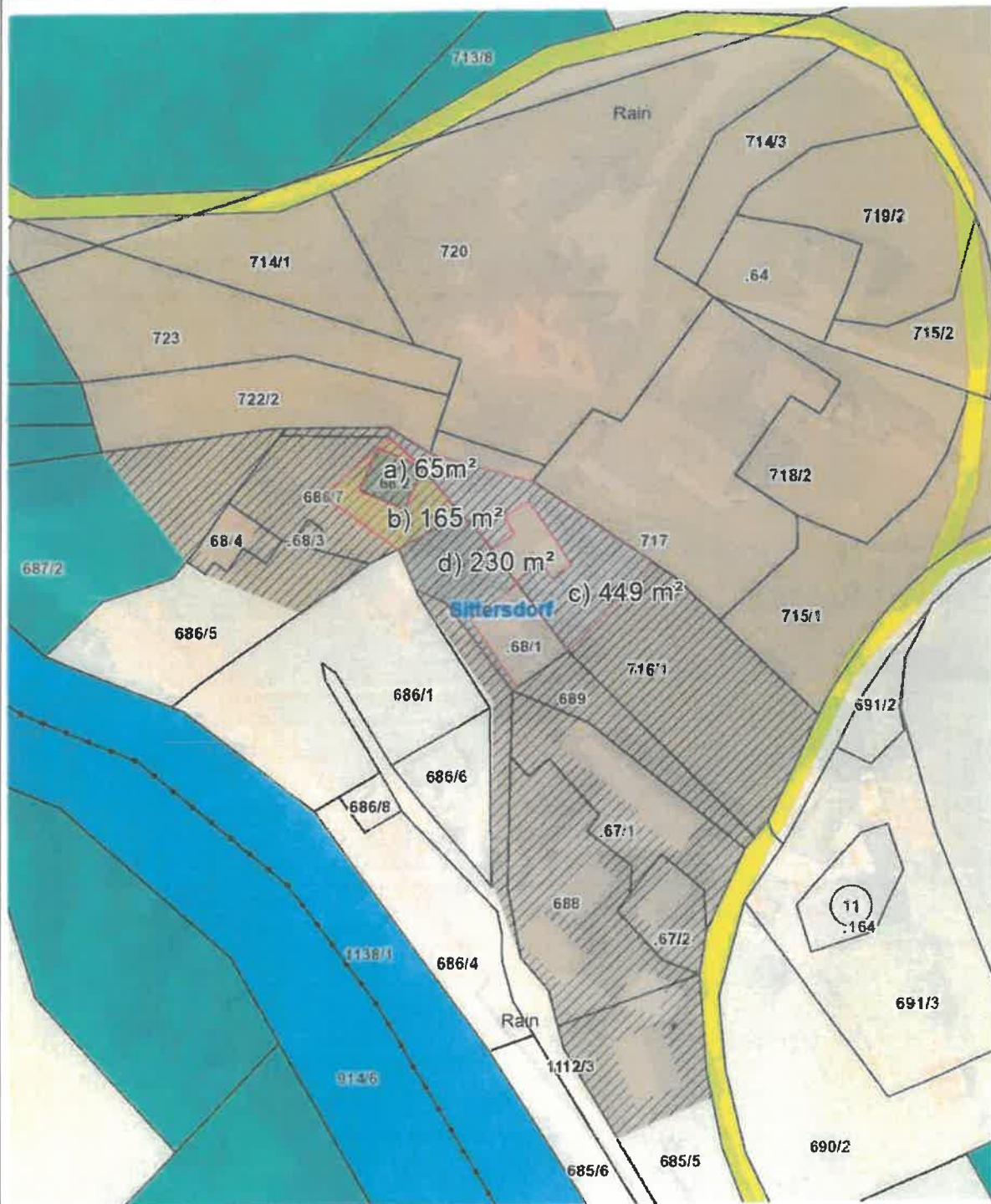
1. Angrenzende Gemeinden:
  - ✓ 9122 St. Kanzian am Klopeiner See ([st-kanzian@ktn.gde.at](mailto:st-kanzian@ktn.gde.at))
  - ✓ 9141 Eberndorf ([eberndorf@ktn.gde.at](mailto:eberndorf@ktn.gde.at))
  - ✓ 9142 Globasnitz ([globasnitz@ktn.gde.at](mailto:globasnitz@ktn.gde.at))
  - ✓ 9132 Gallizien ([gallizien@ktn.gde.at](mailto:gallizien@ktn.gde.at))
  - ✓ 9135 Eisenkappel-Vellach ([eisenkappel@ktn.gde.at](mailto:eisenkappel@ktn.gde.at))
2. Amt der Kärntner Landesregierung:
  - 2.1 **Abteilung 3 – Gemeinden, Raumordnung und Katastrophenschutz**
    - ✓ 9021 Mießtaler Straße 1 ([abt3.post@ktn.gv.at](mailto:abt3.post@ktn.gv.at))
  - 2.2 **Abteilung 7 - Wirtschaftsrecht und Infrastruktur**, 9021 Mießtaler Straße 1 ([abt7.post@ktn.gv.at](mailto:abt7.post@ktn.gv.at))
  - 2.3 **Abteilung 8 – Kompetenzzentrum Umwelt, Wasser und Naturschutz**
    - ✓ Abt. 8 - UA Innovation u. Konzepte, 9020 Flatschacher Straße 70 ([abt8.post@ktn.gv.at](mailto:abt8.post@ktn.gv.at))
    - ✓ Abt. 8 – UA SE – Schall- und Elektrotechnik, 9020 Flatschacher Straße 70 ([gisela.wolschner@ktn.gv.at](mailto:gisela.wolschner@ktn.gv.at))
    - ✓ Abt. 8 – UA Nsch – Naturschutz, 9020 Flatschacher Straße 70 ([bernhard.fheodoroff@ktn.gv.at](mailto:bernhard.fheodoroff@ktn.gv.at))
  - 2.4 **Abteilung 9 – Kompetenzzentrum Straßen- und Brücken**, 9020 Flatschacher Straße 70 ([abt9.post@ktn.gv.at](mailto:abt9.post@ktn.gv.at))
  - 2.5 **Abteilung 10 – Land- und Forstwirtschaft, Ländlicher Raum**, 9021 Mießtaler Straße 1 ([abt10.post@ktn.gv.at](mailto:abt10.post@ktn.gv.at))
  - 2.6 **Abteilung 12 - Wasserwirtschaft**
    - ✓ Abt.12 – UA Wasserwirtschaft KL, 9020 Flatschacher Straße 70 ([abt12.post@ktn.gv.at](mailto:abt12.post@ktn.gv.at))
  - 2.6 **Abteilung 15 – Standort, Raumordnung und Energie**, 9021 Mießtaler Straße 1 ([abt15.post@ktn.gv.at](mailto:abt15.post@ktn.gv.at))
3. **Örtlich zuständige Bezirkshauptmannschaft**, Bezirkshauptmannschaft 9100 Völkermarkt:
  - ✓ Baubezirksamt ([bhvk.bba@ktn.gv.at](mailto:bhvk.bba@ktn.gv.at))
  - ✓ Bezirksforstinspektion ([bhvk.bfi@ktn.gv.at](mailto:bhvk.bfi@ktn.gv.at))
  - ✓ Gesundheitsamt ([bhvk.gesundheitsamt@ktn.gv.at](mailto:bhvk.gesundheitsamt@ktn.gv.at))
  - ✓ Landwirtschaftsreferat ([abt10.regbuerovk@ktn.gv.at](mailto:abt10.regbuerovk@ktn.gv.at))
  - ✓ Gewerbeferat ([bhvk.gewerberecht@ktn.gv.at](mailto:bhvk.gewerberecht@ktn.gv.at))
  - ✓ Grundverkehrsreferat ([bhvk.vwdion@ktn.gv.at](mailto:bhvk.vwdion@ktn.gv.at))
4. Straßenbauamt Wolfsberg, 9400 Klagenfurter Straße 11, ([post.sbawolfsberg@ktn.gv.at](mailto:post.sbawolfsberg@ktn.gv.at))
5. ABB Klagenfurt, 9020 Mießtaler Str. 1, ([abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at](mailto:abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at))
6. Wildbach- und Lawinenverbauung, Sektion Kärnten, 9500 Meister-Friedrich-Straße 2, ([sektion.kaernten@die-wildbach.at](mailto:sektion.kaernten@die-wildbach.at))
7. Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, 9010 Museumgasse 5, ([agrarwirtschaft@lk-kaernten.at](mailto:agrarwirtschaft@lk-kaernten.at))
8. Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten, 9021 Bahnhofsplatz 3, ([arbeiterkammer@akktn.at](mailto:arbeiterkammer@akktn.at))
9. Wirtschaftskammer Kärnten, 9021 Bahnhofsplatz 42, ([wirtschaftspolitik@wkk.or.at](mailto:wirtschaftspolitik@wkk.or.at))
10. Bundesdenkmalamt, 9020 Alter Platz 30, ([kaernten@bda.at](mailto:kaernten@bda.at))
11. Kärntner Landesmuseum, 9020 Museumgasse 2, ([willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at](mailto:willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at))
12. KELAG, Außenstelle Völkermarkt, 9100 Umfahrungsstraße 1, ([voelkermarkt@kelagnetz.at](mailto:voelkermarkt@kelagnetz.at))
13. Telekom Austria AG, 9020 Klagenfurt, ([kundmachung.sued@a1telekom.at](mailto:kundmachung.sued@a1telekom.at))
14. Abwasserverband Völkermarkt-Jaunfeld, 9125 Kohldorf 77, ([office@awv-vi.at](mailto:office@awv-vi.at))
15. Raumplanungsbüro DI Johann Kaufmann, 9020 Mießtaler Straße 18, ([team@kaufmann.direct](mailto:team@kaufmann.direct))
16. Militärkommando für Kärnten, 9020 Mießtaler Straße 11, ([milkdok@bmlvs.gv.at](mailto:milkdok@bmlvs.gv.at))
17. Grundeigentümer – z.K. (nachrichtlich mit RSb)
18. Gemeinde Sittersdorf zur öffentlichen Kundmachung
  - 18.1 zum Anschlag an die Amtstafel
  - 18.2 Homepage ([www.sittersdorf.at](http://www.sittersdorf.at))
  - 18.3 Elektronisch geführtes Amtsblatt ([https://www.amtstafel.at/Gemeindeverordnungen\\_Ktn](https://www.amtstafel.at/Gemeindeverordnungen_Ktn))

	Unterzeichner	Gemeinde Sittersdorf
	Datum/Zeit-UTC	2025-04-11T09:31:41+02:00
	Aussteller-Zertifikat	a-sign-corporate-07
	Serien-Nr.	1751728626
Hinweis	Dieses Dokument wurde antesigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	
Prüfinformation	Dieses Dokument wurde antesigniert. Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter <a href="http://www.sittersdorf.at/buergerservice/antesignatur.html">http://www.sittersdorf.at/buergerservice/antesignatur.html</a>	

# Änderung des Flächenwidmungsplanes - Aufhebung KÄRNTEN

Umwidmung 2/C3b/2025 

Gemeinde:	Sittersdorf	Auflage	
Katastralgemeinde:	Sittersdorf (76220)	von:	bis:
Grundstücke:	Parz.Nr. .68/2, 686/7, 716/1 u. .68/1		
Fläche [m²]:	insges. 909m2 (Parz.Nr. .68/2=65m2; Parz.Nr. 686/7= 165m2; Parz.Nr. 716/1=449m2; Parz.Nr. .68/1=230m2)		
Von Widmung:	Bauland-Dorfgebiet-Aufschließungsgebiet		
In Widmung:	Bauland-Dorfgebiet		
	Gemeinderatsbeschluss vom:		



Planausgabe: 30.12.2024 DKM-Stand: 10.2022 von: Maßstab: 1:1000